



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл. бр. ИИ 59/24

Идент. број предмета: 41-01-00059-24-0242

Дана 12.11.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника **Антун Војнић Пурчар**, Суботица, ул. Марије Бурсаћ бр. 6, ЈМБГ 0106958820022, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИ-167/2024 од 17.05.2024. године, дана 12.11.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **Антун Војнић Пурчар**, Суботица, ул. Марије Бурсаћ бр. 6, ЈМБГ 0106958820022, уписаних у лист непокретности бр. 17394 КО Доњи Град:

- Стан бр. 29- гарсоњера, површине 28м², на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 1, спратности ПО+ПР+4, која се налази у Суботици, ул. Првомајска бр. 94, саграђеној на кат. парцели 9675/0

Најповољнијем понудиоцу- купцу непокретности

Бранислав Вукосављевић, Суботица, ул. Сунчана бр. 18, ЈМБГ: 1407951820020.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Суботица да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист купца непокретности **Бранислав Вукосављевић**, Суботица, ул. Сунчана бр. 18, ЈМБГ: 1407951820020, на непокретностима извршног дужника уписаним у лист непокретности бр. 17394 КО Доњи Град:

- Стан бр. 29- гарсоњера, површине 28м², на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 1, спратности ПО+ПР+4, која се налази у Суботици, ул. Првомајска бр. 94, саграђеној на кат. парцели 9675/0

те

2. брисање: терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 25.10.2024. године, јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности, по коме је купац непокретности, поступио и уплатио разлику између јемства и лицитираног износа и доставио доказа о уплаћеном јемству на порталу е Аукција.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности надлежном суду, у року од 8 дана од дана достављања, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева не дира се у стечено право својине купца.

